Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 150 m2 pour nombreuses activités commerciales ou professionnelles sur un axe passant,, Bordeaux (33200)

Annonce **C1367617** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : Idéalement situé sur un axe passant, à vendre un local commercial en mono-propriété constitue une opportunité pour acquérir des propres murs et y développer une activité.

Le bien développe environ 150 m2 utiles, entièrement de plain-pied en rez-de-chaussée avec accès sur rue, et bénéficie d'un espace extérieur - terrasse d'environ 40 m2.

Grâce à sa configuration et à son emplacement, le local peut accueillir de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Restauration possible avec installation d'une extraction.

- Prix de vente : 470 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 32 900 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **509 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.