Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans une commune de 3 500 habitants, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1367614** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ en situation de monopole, sur un axe principal d'une commune de 3 500 habitants ; un environnement commercial dynamique avec parking devant l'affaire ainsi que de nombreuses places minutes.

Affaire en constante évolution méritant un regard neuf pour développer les produits à marge.

Chiffre d'affaires de 180 000 € dont 115 000 € de commissions.

EBEr supérieur à 100 000 €.

Rapport rentabilité prix intéressant avec nombreux axes de développement.

Logement sur place de 3 chambres avec entrée indépendante, avec un faible loyer pour l'ensemble.

Dossier complémentaire sur simple demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **288 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.