Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Restauration rapide avec terrasse, Montvalezan (73700)

Annonce **C1367611** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Montvalezan (73700) : A vendre un droit au bail - local commercial idéalement situé en plein cœur d'une station de ski, à proximité du front de neige, sur un axe principal menant au Col du Petit-Saint-Bernard et aux remontées mécaniques.

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence hôtelière, le local commercial de 28 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique et très prisé, offrant une très belle visibilité et un fort passage tout au long de la saison.

Le local est actuellement aménagé pour une activité de restauration rapide et à emporter. Il bénéficie également d'une belle terrasse offrant une vue panoramique sur la vallée et les sommets environnants.

Le bail est ouvert à tous commerces, à l'exception d'une activité de bar festif, offrant ainsi de nombreuses possibilités pour l'installation ou la création d'un nouveau concept.

Une opportunité pour implanter une activité dans un emplacement premium au cœur de la Rosière, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un beau cadre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Montvalezan (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montvalezan : **692 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.