

Chambres d'hôtes, 325 m2, Montluel (01120)

Annonce **C1367608** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Ain - Montluel (01120) : A vendre les murs et le mobilier d'une activité de maison d'hôtes du 16ème siècle, attenante à un t5 réaménagé intégralement (130k de travaux en 2020).

Ne travaille que les soirs de semaine (chambre d'hôtes) et petit déjeuner inclus dans les tarifs de nuitées.

Ferme plusieurs semaines par an (tout le mois d'août + les week-end en hiver), avec un vrai potentiel de développement.

Des travaux ont été réalisés récemment pour séparer la partie professionnelle de la partie personnelle, avec location en autonome (boitiers à clés domotiques).

Chambres d'hôtes car 5 chambres, pas de classement ERP.

DPE c.

Électricité + gaz an 5760 €.

Taxe foncière de 1385 €.

Nombre de chambres : 5

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Points fort :

- Plusieurs travaux réalisés cette année ; tableau électrique refait sur la partie professionnelle, chauffage électrique, chaudière neuve sur la partie personnelle. Literie renouvelée en 2020.
- Cave à vins de 70 m2 à développer.
- Partie privative : Cheminée, 3 chambres, cuisine neuve.
- Écoles à proximité (boulangerie, cave à vins, etc), maternelle en face.
- Clientèle régulière et fidèle, notamment sur la partie business.
- Tarif de 67 à 87 € suivant si chambre d'hôtes ou AirBnB, petit-déjeuner de 9 €.
- Clientèle technico-commerciaux, professeurs en mutation, ouvriers, militaires, etc.
- 50% sites internet/réseaux et 50% bouche à oreille.
- Travaille avec des sites.
- Empalement sur l'axe de Saint-Jacques-de-Compostelle et proche de Crémieu avec un accès autoroute rapide, à 5 minutes d'une gare, etc.

Éléments chiffrés :

CA	60 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **780 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluel : **7 091 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.