Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Boucherie, Charcuterie, Crémerie, Fromagerie, Traiteur, Epicerie, Supérette, Alimentation fine en Corrèze (19)

Annonce **C1367599** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

187 000 euros pour un commerce alimentaire artisanal complet en Corrèze.

Boucherie, charcuterie, traiteur, crémerie, fromagerie et épicerie fine, CA de 631 000 euros, EBE de 98 000 euros, 10 000 véhicules par jour devant le commerce, 3 chambres froides dont 2 de moins de 3 ans, véhicule réfrigéré inclus, boucher salarié en place : une affaire sur un emplacement avec beaucoup de trafic.

Cette affaire multi-activités, implantée sur un rond-point à fort trafic dans une commune dynamique de Corrèze (19), regroupe sous un même toit boucherie, charcuterie, traiteur, crémerie, fromagerie et épicerie fine.

Équipements récents, véhicule réfrigéré inclus.

Boucher salarié en place : Une affaire saine, bien structurée et immédiatement exploitable.

L'emplacement :

- Rond-point, visibilité maximale - 10 000 véhicules par jour devant l'établissement.
- Trafic exceptionnel, visibilité maximale.

- Implantation sur rond-point.

- Visible depuis plusieurs axes simultanément.

- Flux de clientèle constant toute l'année.

- Captation naturelle sans effort marketing.

- Stationnement facilité.

- Confort client immédiat.

- Commune dynamique de Corrèze.

- Bassin de vie actif et fidèle.

Les équipements récents, performants, inclus :

- 3 chambres froides dont 2 de moins de 3 ans - investissement déjà réalisé, fiabilité totale.
- Véhicule réfrigéré inclus - outil de livraison clé en main, développement BtoB immédiat.
- Équipements de boucherie et charcuterie récents et bien entretenus.
- Aucun investissement majeur à prévoir - reprise immédiate en toute sérénité l'offre - activités complémentaires, un seul outil.
- Boucherie traditionnelle - savoir-faire artisanal reconnu, viandes de qualité.

- Charcuterie artisanale - productions maison différenciantes, panier moyen élevé.

- Traiteur - plats cuisinés, commandes événementielles, revenus complémentaires.
- Crèmerie - produits laitiers frais, clientèle quotidienne régulière.
- Fromagerie - sélection affinée, positionnement premium et gourmand.
- Épicerie fine - produits du terroir corrézien, clientèle locale et touristique l'équipe - un boucher qualifié en

place.
- Salarié boucher présent - continuité de la production assurée dès la reprise.
- Maintien du salarié à étudier selon le type et le profil de reprise.

- Organisation transposable - transition facilitée pour le repreneur.

Les chiffres - une performance solide :

- Chiffre d'affaires : 631 000 euros HT - volumétrie significative pour un commerce artisanal en Corrèze.
- EBE retraité : 98 000 euros - cohérent et solide pour ce type de commerce.
- 187 000 euros pour 98 000 euros d'EBE - retour sur investissement en moins de 2 ans.

- Plusieurs activités complémentaires - résilience maximale du modèle économique.
- Dossier bancaire favorable - capacité de remboursement démontrée en Corrèze (19).

Potentiel de développement identifié : - Livraison à domicile avec véhicule réfrigéré inclus - service activable immédiatement.
- Plateaux traiteur et coffrets cadeaux - segment porteur, panier moyen élevé.

- Click & Collect - modernisation du canal de distribution.
- Événementiel local - entreprises, collectivités, associations.

Profil recherché : - Artisan boucher-charcutier ou professionnel de l'alimentation souhaitant reprendre un commerce complet et bien équipé en Corrèze (19).

La présence d'un boucher salarié offre une flexibilité selon le profil du repreneur.
- Artisan souhaitant travailler en autonomie ou investisseur cherchant à maintenir l'équipe en place.

- Convient à un repreneur passionné par les produits du terroir cherchant à développer un concept d'épicerie fine artisanale dans un territoire corrézien dynamique.

Prix de cession : 187 000 euros.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	631 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.