Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Librairie, Papéterie, Bazar / cadeaux, 130 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1367597** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Var - Vente d'un fonds de commerce de presse, FDJ, librairie et papeterie ainsi que cadeaux - souvenirs, implanté sur une place principale d'une célèbre station balnéaire de la côte varoise. L'emplacement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux piéton saisonnier soutenu par l'animation du centre-ville et la proximité immédiate de services et commerces essentiels : boulangerie, bars, brasseries et restaurants, parking, mairie, poste, banques, commerces alimentaires et marchés hebdomadaires le tout à 300 m de la plage. La localisation en station balnéaire combine clientèle locale régulière et afflux touristique pendant la haute saison, offrant des revenus récurrents et une activité saisonnière maîtrisable selon la politique d'assortiment et d'ouverture.

L'affaire est structurée autour d'une offre mixte presse/librairie/papeterie renforcée par l'attractivité de la FDJ et complémentée par un assortiment diversifié d'articles cadeaux et souvenirs permettant de capter des besoins quotidiens et occasionnels d'une clientèle locale et touristique.

Le fonctionnement de l'établissement est particulièrement efficient : Agencement commercial fonctionnel proposant vente au comptoir et conseils favorisant ainsi le parcours client, gestion des approvisionnements adaptée aux cycles saisonniers et possibilité d'élargir les services (animations, commandes spécialisées).

L'exploitation ne nécessite pas de connaissances techniques particulières et peut donc parfaitement convenir pour un projet de reconversion professionnelle, idéal pour un couple de repreneurs souhaitant maintenir l'activité actuelle ou développer des marges complémentaires.

Chiffres clés :

- CA : 233 468 euros ;

- EBE : 104 109 euros.

- Prix de cession : 132 000 euros, soit un rapport prix / EBE / CA extrêmement avantageux.

Dossier complet et visites sur rendez-vous disponibles.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 25 081 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €
EBE en 2025	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.