Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1367596** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Var - Vente d'un fonds de commerce de bar - brasserie avec des activités annexes de FDJ et PMU situé au cœur d'un quartier commerçant d'une petite ville du Var. Emplacement commercial offrant une très belle visibilité et profitant d'un flux de clientèle lié aux commerces environnants et à la fréquentation de proximité facilité par la présence d'un grand parking.

Le commerce est organisé pour un service au comptoir, en salle et en terrasse, avec une exploitation structurée autour d'une offre mixte regroupant la restauration uniquement le midi à l'exception du dimanche, les petits déjeuners le matin et une activité de limonade l'après-midi ainsi que des prestations complémentaires (PMu, loto pour 10% du CA) qui diversifient les recettes.

Le format convient à une gestion opérationnelle par un couple de repreneur souhaitant stabiliser ou faire évoluer l'offre de restauration et les animations.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 518 729 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 179 753 euros.

- Prix de cession du fonds : 467 500 euros.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 27 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	518 000 €
EBE en 2025	179 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**467 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.