Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide sur place et, emporter dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367595** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Commerce franchisé dans l'activité de petite restauration : sandwichs, salades, sucrés salés et boissons chaudes et froides, situé dans un centre commercial dans les Pyrénées Orientales.

Ce fonds de commerce dispose d'un fort visuel, d'un équipement complet et d'une enseigne de renommée nationale.

La surface est de 134 m2 plus 40 m2 de terrasse avec 38 places intérieures et 34 places extérieures.

De 500 à 600 clients journaliers fréquentent.

Cet établissement avec un panier moyen de 9 euros, les ventes principales sont en moyenne 200 sandwichs, 300 boissons par jours et 20 kg de café par semaine.

Cette sandwicherie fonctionne avec trois associés d'exploitants et 5 salariés en CDI.

Fermé les dimanches, ce commerce se prédestine pour un couple de repreneur dans le cadre d'un reconversion, qui saura apprécier tous les éléments probants que disposent cette affaire de qualité.

Prise de l'année de référence 2024 en raison de travaux en 2025. Ici précisé que la vente des actions de la société avec une valeur de base à 845.110 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 62 725 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	903 000 €
EBE en 2025	267 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**867 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**303 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.