Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 110 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1367592** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Une adresse du centre-ville. Fonds de commerce et murs d'une boutique de mode féminine et prêt-à-porter idéalement située au cœur d'une ville de 51000 habitants en Occitannie.

Bénéficiant d'un emplacement N°1, l'enseigne profite d'une très belle visibilité commerciale, de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate et d'un environnement commerçant particulièrement dynamique générant un flux piéton constant tout au long de l'année.

Le magasin séduit par son agencement moderne, lumineux et soigné, offrant une expérience d'achat agréable à une clientèle fidèle et touristique. Les espaces de vente sont parfaitement entretenus et permettent une exploitation immédiate sans investissement majeur. L'affaire dispose également d'importantes surfaces de stockage grâce à une réserve en rez-de-chaussée complétée par un espace de réserve à l'étage, garantissant une gestion optimisée des collections et des stocks.

Les atouts :

- Emplacement commercial N°1 en centre-ville.
- Stationnement à proximité immédiate.
- Boutique claire, moderne et parfaitement entretenue.
- Flux commercial soutenu grâce aux commerces locomotives voisins.
- Réserves en rez-de-chaussée et à l'étage.
- Clientèle locale fidèle et touristique.

Affaire saine, idéale pour un professionnel du prêt-à-porter ou une enseigne souhaitant s'implanter à Carcassonne.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	192 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**318 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.