Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Narbonne (11100)

Annonce **C1367591** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Narbonne : Restaurant - bar Licence IV - tabac - FDJ - pizzeria.

Au cœur d'un charmant village de l'Aude, une affaire réunissant convivialité, authenticité et multiples activités génératrices de chiffre d'affaires.

Dès les beaux jours, la belle terrasse de 20 places, installée sur une rue entièrement piétonnisée durant toute la saison estivale, devient un véritable lieu de vie où habitants, touristes et habitués aiment se retrouver autour d'un verre, d'un repas ou d'une pizza à emporter. A l'intérieur, la salle de restaurant de 30 couverts séduit par son atmosphère chaleureuse. Sa cheminée apporte un cachet indéniable en hiver tandis que la climatisation réversible assure le confort de la clientèle toute l'année.

L'établissement bénéficie d'un véritable atout avec son espace pizzeria dédié, disposant d'une ouverture extérieure permettant une activité de vente à emporter dynamique et indépendante du service en salle.

L'outil de travail est irréprochable : Matériel de cuisine récemment renouvelé, locaux parfaitement entretenus, hygiène exemplaire et aucun investissement significatif à prévoir à court terme.

Cette affaire de proximité, associant restauration, bar Licence IV, tabac, FDJ et pizzas à emporter, offre une excellente diversification des revenus et une clientèle fidélisée tout au long de l'année.

Une opportunité clé en main pour un couple de professionnels souhaitant conjuguer qualité de vie et exploitation d'un commerce emblématique de son territoire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	101 000 €
EBE en 2025	22 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.