Hôtel bureau de 40 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique,, Dardilly (69570)

Annonce **C1367588** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Rhône - Dardilly (69570) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un actif hôtelier performant sur un axe majeur du tourisme et du business situé sur un emplacement premium, à proximité immédiate de l'un des principaux axes autoroutiers français reliant Paris, Lyon, Marseille et Nice. Cet hôtel de 40 chambres bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle. L'accès à l'autoroute s'effectue en moins de 7 minutes. L'établissement profite également d'un environnement touristique particulièrement dynamique : Beaujolais, bords de Saône, Dombes, lacs, activités de plein air, patrimoine et sites de loisirs sont accessibles en moins de 10 minutes, garantissant une clientèle mixte affaires et loisirs tout au long de l'année.

Un outil de travail clé en main d'un hôtel de 40 clés. Établissement entièrement rénové récemment. Très bon état d'exploitation. Grand parking privatif.

Usage mixte avec chambres et appartements fonctionnels. La majorité des hébergements disposent d'un balcon.

Possibilité d'avoir un logement de fonction sur place.

L'hôtel affiche un fort taux d'occupation et fonctionne avec une organisation optimisée.

L'équipe en place, stable et autonome depuis plus de 10 ans, permet une exploitation avec des charges de personnel maîtrisées. Le dirigeant actuel intervient essentiellement sur la gestion.

Un fort potentiel de développement l'établissement bénéficie déjà d'une clientèle fidèle mais exploite très peu son potentiel commercial et marketing.

Plusieurs leviers de croissance sont immédiatement activables :

- Développement de l'activité séminaires et réunions d'entreprises.
- Organisation de démonstrations produits et événements professionnels.
- Accueil de groupes, autocaristes et clubs sportifs.
- Partenariats avec les sites touristiques et acteurs locaux.
- Développement d'une restauration à forte rentabilité : Formule déjeuner, soirées afterwork, planches et restauration légère.
- Optimisation des espaces disponibles en journée pour des formations, conférences, team building, ateliers ou événements privés.

Un projet alternatif d'exploitation avec extension et développement autonome a également été étudié par les exploitants actuels et pourra être présenté aux acquéreurs.

Les points forts :

- Emplacement stratégique entre tourisme et clientèle d'affaires.
- Outil entièrement rénové, sans travaux.
- Personnel expérimenté et autonome.
- Exploitation immédiatement opérationnelle.
- Fort taux d'occupation.
- Charges d'exploitation maîtrisées.
- Importants axes de développement encore inexploités.

Une opportunité pour un hôtelier, un groupe hôtelier ou un investisseur souhaitant reprendre un établissement rentable, parfaitement entretenu et disposant d'un important potentiel de création de valeur

grâce à une stratégie commerciale et événementielle ambitieuse.

Conditions de cession :

- La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.
- Fonds de commerce de 730 000 €.
- Murs commerciaux de 2 620 000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 693 m²

Surface totale : 1 693 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 350 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dardilly (69570), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dardilly : **8 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.