Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 115 m2 dans une zone fréquentée, proche de Sète (34200)

Annonce **C1367587** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située en entrée de ville, dans un secteur très recherché de Sète (34200), bénéficiant d'une belle visibilité et d'un très grand parking, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Exploitation actuelle en couple.

L'établissement dispose d'un magasin et d'un matériel de très bonne qualité, récents et parfaitement entretenus, ne nécessitant aucun investissement à prévoir à court ou moyen terme. Le laboratoire est entièrement climatisé. Surface totale de 115 m2. Laboratoire climatisé. Très grand parking et belle visibilité. Aucun investissement à prévoir à court et moyen terme.

Matériel récent et de qualité.

Une affaire offrant un excellent confort de vie : Fermeture le dimanche, le lundi et le samedi après-midi. A cela s'ajoutent six semaines de congés annuels, permettant aux exploitants de profiter pleinement de leur vie personnelle.

Rentabilité : 58 800 €.

Le potentiel de développement est particulièrement intéressant :
- L'ouverture du lundi permettrait d'augmenter sensiblement le chiffre d'affaires, tout en conservant une organisation déjà bien en place.

Actuellement exploitée en couple, cette boulangerie-pâtisserie est parfaitement adaptée à un couple souhaitant s'installer dans le sud de la France, dans un secteur recherché et privilégié à quelques kilomètres des plages et de Sète.

Les exploitants actuels accompagneront les repreneurs afin d'assurer une transition dans les meilleures conditions, avec transmission des habitudes de fonctionnement et du savoir-faire nécessaire à la reprise.

Une affaire avec bonne rentabilité, un fort confort de vie, des horaires particulièrement attractifs et un potentiel de développement réel.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA	162 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.