Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Gîte, Hôtel restaurant avec piscine et terrasse proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1367586** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre les murs d'une belle propriété située aux portes d'un parc naturel régional.

Bastide du XVème siècle, dotée d'un charme authentique et d'un cachet exceptionnel.

Le lieu imprégné d'histoire constitue une opportunité d'acquérir un ensemble immobilier de qualité dans un cadre préservé et enchanteur qui s'étend sur plus 1ha 63a.

Le tènement immobilier entièrement rénovée accueille :

- Un hôtel classé 3 étoiles proposant des hébergements confortables composés de plus d'une vingtaine de chambres familiales, spacieuses, lumineuses.
- Gîtes : En complément de l'hôtellerie, un gîte a été aménagé pour accueillir des familles sur des séjours plus longs.
- Restaurant : Le complexe dispose d'un restaurant proposant une cuisine raffinée. - Terrasses : Les vastes terrasses orientées plein sud invitent à profiter du soleil et offrent une atmosphère paisible et relaxante.
- Bar : Un lieu au cœur de la bâtisse, le bar a trouvé place sous les voûtes créant une atmosphère et une ambiance chaleureuse.
- Une belle maison en pierre indépendante accueille le logement de fonction pour l'exploitant du fonds de commerce (normes PMR).
- Salle de réunion : Mise à disposition des entreprises.
- Piscine privée : La propriété comprend une belle piscine avec une plage, créant ainsi un espace idyllique pour se détendre.

La vue dominante depuis la propriété offre un spectacle impressionnant sur le Mont Ventoux et les Gorges de l'Ardèche, créant un cadre unique entouré par la nature.

Fonds exploité :
- Le complexe est exploité depuis plusieurs années par le même locataire, témoignant de son succès continu et de son attrait pour les clients.

Le lieu garantit un calme absolu, propice à la détente, et offre à sa clientèle de nombreuses opportunités pour des activités en plein air.

Cette propriété exceptionnelle constitue une opportunité pour des investisseurs d'un ensemble immobilier de qualité dans un cadre préservé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,52% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **925 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367586/104.jpg