Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, ambiance et vente de pizzas, emporter dans le centre ville de Luçon (85400)

Annonce **C1367580** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Vendée - Luçon (85400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar à ambiance avec une activité de vente de pizzas à emporter, situé en centre-ville.

L'affaire dispose d'une grande terrasse, un parking à proximité, un confortable logement de 140 m2 avec trois chambres.

Pas de reprise de personnel.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 70 000 €.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 190 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 356 m²

Surface totale : 356 m²

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**443 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Luçon : **10 162 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.