

Local commercial de 221 m2 pour plusieurs activités dans une zone piétonne,, Challans (85300)

Annonce **C1367579** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein centre-ville de Challans (85300), dans une zone piétonne entièrement réhabilitée. Parkings à proximité.

Un magasin offrant une surface totale de plus de 220 m2 dont :

- Surface de vente d'environ 125 m2 climatisée,
- Réserves d'environ 80 m2,
- 8 m linéaire de vitrine, vitres sécurit.

Bail refait récemment de 1 700 € / mois (pas de TVA).

Bail tout objet sauf restauration ou snacking / vente à emporter.

Murs potentiellement à vendre également.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,29% TTC du prix hors les honoraires.

Plus d'informations sous réserve de signature d'une clause de confidentialité.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 000 €**

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.