Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, esthétique, massage, tatouage dans une zone dynamique d'Orléans (45000)

Annonce **C1367577** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure, esthétique, massage, tatouage situé au cœur du centre-ville historique d'Orléans.

Une installation clé en main dans un local entièrement rénové, bénéficiant d'un loyer imbattable de 550 € / mois HC (+ 40 € de charges incluant eau et chauffage).

Les atouts du local :

- Configuration : Pièce sur rue avec vitrine (rideau métallique électrique), pièce arrière sécurisée donnant accès direct à une cour extérieure commune (possibilité d'y installer une table pliante pour manger à 4 personnes), et sanitaires.
- Équipements inclus : Matériel complet pour coiffure, esthétique, massage, manucure, pédicure, prothésiste ciliaire et tatouage. Il est équipé d'un comptoir caisse et d'un espace d'accueil. Aucun travaux ni achat à prévoir.
- Bail polyvalent : Destination très large incluant coiffure, esthétique, soins de beauté, masseur / massage, prothésiste ongulaire, prothésiste ciliaire et tatouage.

L'activité :

- Fichier clients : plus de 3 000 clients actifs.
- Ancienneté : 5 ans d'activité et de notoriété.
- Dépôt de garantie : très modéré (1 100 €).

Conditions financières :

- Loyer : 550 € / mois (+ 40 € de provision sur charges).
- Prix de vente FAI : 48 500 € FAI.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **48 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.