

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville de Lesquin (59810)

Annonce **C1367575** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Nord - Lesquin (59810) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant type brasserie situé au centre-ville, ouvert les midis du lundi au vendredi.

Cet établissement bénéficie d'une très bonne réputation et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année. Les avis sont élogieux. La partie bar de 70 m2, donne accès à une grande salle, pouvant accueillir plus de 110 personnes et 20 places en extérieur. La salle spacieuse permet de nombreuses possibilités de privatisation pour des évènements familiaux ou professionnels.

Surface totale de 120 m2 avec 20 places en extérieur. Cuisine au rez-de-chaussée avec extraction aux normes.

Matériel complet. Bar équipé 7 becs + eau.

Personnel : 1 chef, 1 commis, 2 personnes en salle.

Foncier : 2000 €.

Affaire rentable avec potentiel de développement du fait de la capacité d'accueil importante et les horaires d'ouverture.

Prix de vente du fonds de commerce : 225 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
EBE	64 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lesquin (59810), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lesquin : **6 362 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.