

Bar, Tabac, Restauration rapide avec terrasse proche de Wattignies (59139)

Annonce **C1367574** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Nord, secteur de Wattignies (59139) : Situé dans la métropole lilloise, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, petite restauration.

Établissement disposant d'une salle principale de 70 m2, d'une salle secondaire privative de 20 m2 et d'une cuisine indépendante. Un grand espace extérieur de 250 m2, aménagé, permettant d'y organiser les soirées.

Un appartement de 45 m2 au premier étage accessible depuis le commerce.

Ouvert du lundi au vendredi, l'établissement répond également aux nombreuses demandes de privatisation du fait de la configuration du local et de sa grande terrasse.

L'activité se développe avec l'ajout de nombreux services de proximité favorisant favorablement le flux de clientèle.

Chiffre d'affaires : 1,1 Millions d'Euros en constante progression (bar, tabac : + 40% sur l'année).

Loyer : 1.800 €, charges comprises, non soumis à la TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Wattignies (59139), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.