

Murs commerciaux, 150 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1367572** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre, sur la commune de Saint-Georges-de-Didonne (17110), les murs d'un local commercial vide d'une superficie d'environ 120 m2 plus mezzanine d'environ 30 m2.

Parking privé sur le devant.

- Prix de vente hors les honoraires de 237 000 €.
- Les honoraires de 22 752 €.
- Les honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel HT de 1 400 € plus TVA.
- Taxe foncière à la charge du locataire de 680 €.
- Les honoraires de 3 360 € TTC à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **259 752 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **238 305 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.