Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 150 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1367572** postée le **20/août/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre, sur la commune de Saint-Georges-de-Didonne (17110), les murs d'un local commercial vide d'une superficie d'environ 120 m2 plus mezzanine d'environ 30 m2.

Parking privé sur le devant.

- Prix de vente hors les honoraires de 237 000 €.
- Les honoraires de 22 752 €.
- Les honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel HT de 1 400 € plus TVA.
- Taxe foncière à la charge du locataire de 680 €.
- Les honoraires de 3 360 € TTC à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 1 400 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array , murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **259 752 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **238 305 €** |
| Montant honoraires : | **9 %** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**