Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 404 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1367571** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre, sur la commune de Saint-Georges-de-Didonne (17110), les murs commerciaux d'un local vide d'une surface d'environ 150 m2 avec un parking sur le devant et sur le terrain arrière un entrepôt d'une surface d'environ 254 m2, et loué à 1100 € HT par mois.

Possibilité d'acheter par lot.

- Prix de l'ensemble : 400 000 €.
- Prix du local commercial seul : 237 000 €, les honoraires de 22 752 € TTC.
- Les honoraires : 38 400 € TTC.
- Les honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 404 m²

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**438 400 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**402 202 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.