Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Immeuble, proximité de toutes les commodités,, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1367569** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Ariège - Saint-Girons (09200) : A proximité du centre-ville et de toutes les commodités, à vendre un immeuble offrant une opportunité d'investissement de qualité.

Son emplacement privilégié permet un stationnement facile, un véritable atout pour les occupants.

L'immeuble se compose actuellement de deux appartements entièrement rénovés avec des prestations de qualité, tous deux déjà loués, assurant des revenus locatifs immédiats.

En rez-de-chaussée, l'ancien local commercial offre un potentiel supplémentaire : il peut être transformé en un troisième appartement ou accueillir un projet professionnel, selon les envies et les objectifs.

Un bien alliant rentabilité immédiate, potentiel de valorisation et emplacement recherché.

Immeuble pour un investisseur confirmé ou à la recherche d'un premier projet patrimonial.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**171 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.