

Tabac, 139 m2 sur un axe fréquenté,, Gap (05000)

Annonce **C1367560** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un fonds de commerce de tabac implanté sur un axe à forte circulation, bénéficiant d'une visibilité appréciable grâce à son important linéaire de façade. La présence de stationnements devant l'établissement facilite l'accès pour la clientèle.

Le local offre une surface globale d'environ 139 m2, incluant un espace de vente de 56 m2.

L'activité est aujourd'hui tenue par un couple et présente de belles perspectives d'évolution.

Une modernisation du point de vente permettra de valoriser pleinement son emplacement et son potentiel commercial. Selon le projet et l'éligibilité du repreneur, des aides dédiées à la transformation des débits de tabac peuvent être étudiées.

Autre atout :

- L'établissement dispose d'une Licence IV actuellement non exploitée, laissant entrevoir des possibilités de diversification ou de développement complémentaire.

- EBEr : 80 991 €.

- Prix de cession : 199 280 € FAI.

Une opportunité adaptée à un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un commerce à développer, au sein d'une ville dynamique des Hautes-Alpes.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande, après un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 1 816 €

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
EBE	81 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.