Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 270 m², louer, Royan (17200)

Annonce **C1367546** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer à Royan

Grand ensemble d'une surface de 270 m² composé de :
9 bureaux de 8 à 22 m², 1 salle de réunion, 1 open space de 65 m², plusieurs WC, local technique avec baie de brassage.
Vous disposez d'un parking privatif vous permettant d'accueillir tous vos collaborateurs et de places réservées pour vos clients.
Bâtiment intégralement climatisé.

Avec près de 4 000 établissements recensés, dont plus des deux tiers dans le commerce et les services, le bassin royannais confirme la vitalité de son tissu économique local.

Loyer mensuel de 3 240 € HT et hors charges.
Dépôt de garantie : 2 termes de loyer HT.
Frais de rédaction du bail notarié à la charge du locataire.

Frais d'agence 6 480 € HT (soit 7 776 € TTC).
Les murs sont également disponibles à l'achat (448 200 € FAI).

Honoraires de 7 776 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie : 6 480 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 240 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 240 €**

Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.