

Dépôt artisanal de 525 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Sémussac (17120)

Annonce **C1367544** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Sémussac (17120) : A vendre un local artisanal libre dans le pays royannais, situé dans une zone commerciale dynamique, bénéficiant d'une grosse visibilité (19.000 véhicules par jour).

Grande surface en rez de chaussée de 275 m2, composée d'une zone dépôt-atelier de 215 m2, et d'un coin bureau, WC indépendant, et salle de pause de 60 m2. Grande mezzanine de 190 m2 pour le stockage. Le tout est installé sur une grande parcelle close de plus de 1.200 m2. Stationnement privatif sur le terrain.

- Prix de vente hors les honoraires de 300 000 €.
- Les honoraires inclus de 8.2% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Informations et emplacement réels communiqués après un premier échange pour respecter la confidentialité du vendeur.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 525 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **324 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **300 556 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.