

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Royan (17200)

Annonce **C1367543** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder un fonds de commerce de bar, brasserie du midi, restaurant en très bon état est ouvert uniquement le midi en semaine.

Établissement aux normes PMR, extraction conforme, Licence IV. La salle accueille 80 couverts et la terrasse privative est dimensionnée pour près de 70 couverts. Cuisine spacieuse, complète et bien équipée, réserve de stockage, vestiaires et WC pour le personnel. Stationnement facile.

Activité stable.

La rentabilité peut facilement être améliorée par une meilleure gestion des achats et des prix de vente.

Plusieurs axes de développement.

Une opportunité pour des professionnels qui souhaitent avoir leurs soirées et leurs week-ends, etc.

Prix de vente du fonds de commerce de 293.880 € FAI.

Achat des murs possible au prix de 511.800 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **293 880 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.