Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville animée,, Royan (17200)

Annonce **C1367542** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle renommée situé au cœur d'une ville dynamique et animée. Emplacement avec belle visibilité, et à fort passage, proche de toutes commodités.

Cet établissement peut accueillir 48 couverts en salle et bénéficie d'une terrasse privative de plus de 40 couverts.

Matériel complet et en très bon état.

Aucun travaux à prévoir, établissement aux normes PMR, extraction en place et aux normes.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires en progression constante de 566.000 € HT avec un EBE reconstitué de 256.000 €.

Logement de fonction possible.

Affaire à reprendre en couple idéalement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 223 €

Éléments chiffrés :

CA	566 000 €
EBE	256 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**487 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.