Salon de thé avec terrasse sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367541** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé sur un emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de salon de thé d'environ 40 m2, bénéficiant d'une terrasse pouvant accueillir 15 places assises.

Grâce à son emplacement à fort passage, le local se prête parfaitement à l'exploitation d'un coffee shop, salon de thé ou concept de restauration légère, avec possibilité de vente sur place et à emporter.

Une opportunité pour développer un concept dynamique au cœur d'un secteur particulièrement fréquenté.

- Prix de vente : 160 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 14 400 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 064 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.