

Murs commerciaux, 250 m2 dans une zone dynamique,, Bruguères (31150)

Annonce **C1367540** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Bruguères (31150) : A vendre des murs commerciaux situés sur la périphérie nord de Toulouse, dans un secteur dynamique et facilement accessible.

L'ensemble immobilier est actuellement occupé par deux commerces, dont une enseigne, offrant ainsi à l'acquéreur un bien à vocation d'investissement avec des locataires déjà en place.

- Prix de vente : 900 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 54 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **964 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 487 €**
Montant honoraires : **64 %**

Localisation

Localisation : **Bruguères (31150), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Bruguères : **5 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.