Image not found
https://www.bernexpo.ch/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de 1306 m2 en plein centre ville de Nyon

Annonce **C1367539** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Immeuble commercial de prestige au cœur de Nyon.

Situation des locaux :
- Emplacement stratégique au cœur de Nyon : Ces locaux commerciaux bénéficient d'une adresse prestigieuse en plein centre-ville.
- Implantés sur une place dynamique et fréquentée, ils offrent une très belle visibilité et un flux piéton régulier. Idéalement desservis, ils se trouvent à seulement quelques minutes à pied de la gare CFF et à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et parkings.

Description :
- Cet immeuble de caractère du début du XXème siècle développe une surface répartie sur 5 étages et 1 sous-sol. Entièrement transformé pour satisfaire aux exigences d'établissements bancaires de renom, il offre des prestations et des finitions de haut standing. Alliant modernité technique et charme de l'ancien, ses façades d'époque remarquablement préservées s'intègrent parfaitement dans le cadre d'exception de la place.

Surfaces :
- Totale brute de 1306 m2, dont 163 m2 de sous-sol.

- Activités : Usages commercial, administratif, médical, services.

Conditions financières :
- Loyer annuel : 421 CHF/m2/an.
- TVA en sus.

Durée du bail : 10 ans.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Parking public à proximité, ascenseur, ventilation, sanitaires, câblage, cafétéria, douches, stockage, parking à proximité immédiate, etc.

Surface commerciale : 1 306 m²

Surface totale : 1 306 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nyon, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367539/3.jpg