Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, librairie, papeterie, carterie, bimbeloterie, articles de plage dans une zone dynamique aux Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1367538** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, librairie bénéficiant d'un emplacement de proximité au sein d'un secteur résidentiel des Sables-d'Olonne (85180).

L'activité est principalement orientée autour de la vente de tabac, presse, librairie, papeterie, carterie, bimbeloterie, articles de plage ainsi que des jeux de la française des jeux.

Le commerce est exploité dans un local commercial d'environ 40 m2 comprenant une surface de vente, un bureau, un sanitaire, un espace de rangement ainsi qu'un local de stockage extérieur.

Affaire idéale pour une exploitation individuelle ou un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'activités complémentaires génératrices de flux réguliers.

Bail commercial en cours avec plus de 5 années restant à courir.

Prix de vente : 487 520 € FAI TTC.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 749 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**487 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.