

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40)

Annonce **C1367532** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie située dans une ville dynamique du nord des Landes.

Le commerce est situé sur un axe circulant avec des places d'arrêt minute devant le magasin.

La boutique réalise un chiffre d'affaires de 750 000 euros en progression chaque année.

Clientèle locale et de passage.

Tout est fait maison avec des produits premium.

Le rayon traiteur - snacking représente presque 30% des ventes.

Le four est neuf et le matériel complet et en excellent état. Aucun investissement à prévoir, affaire clés en mains.

Le bail sera neuf avec un loyer annuel de 30 000 euros pour la boutique et le laboratoire.

Une équipe de 8 salariés et 2 apprentis est à la disposition du repreneur.

Cette affaire serait idéale pour un profil de gestionnaire cherchant une équipe à manager. Peut aussi s'adresser à un professionnel de la boulangerie ou de la pâtisserie.

Prix de cession : 550 000 euros.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	757 000 €
EBE en 2025	64 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	275 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.