Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Ameublement, Décoration, 194 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1367531** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Biarritz.

Local commercial à céder (droit au bail) en centre-ville de Biarritz, emplacement N°1 bis.

Surface totale de 194 m2 dont 118 m2 de surface de vente, hauteur sous plafond 5 m. Vitrine continue de 15 m linéaire offrant une visibilité importante sur un axe commerçant.

Configuration adaptée aux activités de décoration, mobilier et exposition (restauration, activités bruyantes et bar exclus).

Bail commercial 3/6/9.
Loyer mensuel de 6 000 euros HT + charges de 100 euros HT.

Cession du droit au bail : 375 000 euros.

Local attractif pour enseignes souhaitant implantation pérenne sur un emplacement central et fortement exposé.

Plan et dossier disponibles sur demande.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 194 m²

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.