

Bar, Restaurant du midi dans le Rhône (69)

Annonce **C1367529** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vente d'un fonds de commerce (bar / restaurant du midi).

Situé dans un secteur résidentiel en développement au nord de la métropole, établissement à proximité immédiate d'un campus et d'une ligne de tram. Environnement mixte logements, commerces, services et activités économiques favorisant une clientèle de proximité et de passage.

Exploitation concentrée sur le service du midi : 5 services par semaine, du lundi au vendredi de 12h à 15h.

Configuration et fonctionnement adaptés au déjeuner ; développement possible par extension des horaires et ouverture le week-end, permettant d'élargir la clientèle.

Offre positionnée sur un flux étudié (campus) et des actifs du quartier.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 143 000 euros.
- Chiffre d'affaires 2024 : 101 196 euros (143 520 euros en 2023, baisse d'environ 29 %).
- CA mentionné : 125 114 euros.
- EBE : 53 066 euros.

Potentiel de croissance opérationnelle lié à l'élargissement des services.

Dossier complet sur demande.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 9 696 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	125 000 €
EBE en 2024	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.