Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse proche de Carcassonne (11000)

Annonce **C1367528** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Aude - A céder une boulangerie - pâtisserie avec salon de thé - snacking.

Au cœur d'un village dynamique entre Carcassonne et Castelnaudary, à vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'un magasin accueillant, d'une salle dédiée au salon de thé et au snacking, d'une agréable terrasse extérieure ainsi que d'ateliers de fabrication en très bon état permettant une reprise immédiate sans investissement.

Aucun salarié à reprendre.

Logement de fonction disponible en option.

Les plus :

- Activité diversifiée (boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking).
- Salle intérieure et terrasse.
- Matériel et laboratoires en très bon état.
- Aucun salarié à reprendre.

Logement de fonction en option.

Fort potentiel pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	241 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.