Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1367526** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de brasserie, bar, glacier, Licence IV - village classé Var Ouest.

Établissement emblématique implanté sur une place principale d'un village classé très fréquenté, au cœur d'un secteur touristique prisé.

Clientèle mixte : Locaux fidèles hors saison, fréquentation touristique soutenue en été.

Restauration traditionnelle type brasserie, servie en terrasse couverte et chauffée.

Capacité modulable jusqu'à une soixantaine de couverts.

Ticket moyen : 36 euros.

Répartition CA : 65% restauration, 35% limonade.

Toiles de pergola neuves, climatisation neuve.

La cession comprend le fonds de brasserie et le glacier voisin, racheté en 2026.

Les chiffres 2025 reflètent uniquement l'activité brasserie, le glacier représente un potentiel additionnel non encore intégré aux comptes.

Chiffres clés :

- CA HT : 505.235 euros.
- EBE retraité : 162.337 euros.
- Prix de cession HAI : 550.000 euros.

Possibilité de rachat des titres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer annuel : 50 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	505 000 €
EBE en 2025	162 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.