Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1367525** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

A vendre pizzeria - restaurant - Hautes-Pyrénées, à proximité d'Argelès Gazost -Lourdes, dans la vallée de Luz-Saint-Sauveur. Au cœur de la ville, sur une place principale.

Belle terrasse couverte de 60 places.

CA de 450 keuros et EBE de 80 keuros.

Forte visibilité et flux piétonnier constants en saison.

Capacité de la salle de 45 - 50 couverts.

Flux jour midi ~100 couverts en été et soir ~100 en juillet / août.

Ticket moyen de 24 euros HT.

Avantages fiscaux avec la ZFRR 100% exonérée de l'IS durant 5 ans.

Possibilité d'acquérir les murs pour 308 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	455 000 €
EBE en 2025	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**319 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.