Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40)

Annonce **C1367524** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie à reprendre dans une petite ville dynamique du cœur des Landes.

Cette affaire sans concurrence est la seule boulangerie de la commune. Elle est située sur la place principale en face du parking communal.

Elle réalise un chiffre d'affaires de 795 000 euros pour un EBE retraité de 121 000 euros.

Tout est fabriqué maison avec des produits de qualité ce qui a fidélisé la clientèle locale et des environs ainsi que le passage touristique en saison. Viennoiserie, pâtisserie, snacking, pains tradition composent l'offre actuelle.

Une équipe de 6 salariés et 4 apprentis est à la disposition du repreneur.

Le fournil est spacieux et fonctionnel permettant de travailler dans des conditions optimales. Le four est neuf et le matériel complet, entretenu et en excellent état.

L'affaire comprend un confortable logement de fonction t4 avec 4 chambres, une cour et un jardin.

Cette affaire s'adresse idéalement à un profil de boulanger ou de pâtissier cherchant une affaire avec une équipe en place.

Les cédants pourront accompagner le repreneur.

Prix de cession : 495 000 euros.

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	795 000 €
EBE en 2025	115 000 €
Nb pers. en 2025	14

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.