

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre ville de Saint-Pierre (97410)

Annonce **C1367521** postée le **19/août/2026**

### Description de l'activité

---

La Réunion - Saint-Pierre (97410) : Au cœur du centre-ville, à quelques minutes à pied de la plage, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

L'établissement dispose d'environ 68 m2 intérieurs, complétés par une grande terrasse extérieure ombragée de plus de 60 m2, véritable atout en centre-ville.

Avec une capacité d'environ 50 couverts, le restaurant est exploitable aussi bien le midi que le soir.

Présent depuis près de 20 ans, l'établissement propose une cuisine traditionnelle basée sur le fait maison et les produits frais. Il bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une excellente réputation et d'une belle notoriété, notamment sur les réseaux sociaux.

L'activité est saine, régulière et bénéficiaire, avec une organisation et une équipe déjà en place permettant une reprise immédiate.

CA d'environ 280 000 €.

Le fonds comprend notamment :

- La clientèle et le droit au bail, avec un loyer attractif ;
- Le matériel et les équipements nécessaires à l'exploitation ;
- La licence restaurant avec autorisation de vente de boissons alcoolisées.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un repreneur recherchant un établissement reconnu, avec terrasse, clientèle installée et activité immédiatement opérationnelle.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 198 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 185 367,6 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 12 632,4 € HT + 1 073,75 € TVA, soit 13 706,15 € TTC.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 128 m²

**Surface totale** : 128 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre : **85 000 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**