

Local d'activité de 511 m2, Châteaugiron (35410)

Annonce **C1367520** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Châteaugiron (35410) : Implanté au sein d'une zone mixte de la ville, à vendre un bâtiment d'activités indépendant offrant un environnement adapté aux activités artisanales, commerciales ou de services.

Édifié sur un foncier d'environ 1 561 m2, il propose une organisation fonctionnelle des espaces ainsi que des stationnements privatifs.

Le bien se compose d'environ 108 m2 de bureaux et showroom, d'un atelier d'environ 193 m2 et d'un espace de stockage d'environ 210 m2 équipé de portes sectionnelles. Il offre également la possibilité de louer trois box de stockage, constituant un atout complémentaire pour une activité nécessitant des capacités de stockage additionnelles ou souhaitant développer une source de revenus locatifs.

Les atouts du bien :

- Une zone mixte de Châteaugiron.
- Stationnements privatifs.
- Bâtiment indépendant.
- Foncier d'environ 1 561 m2.
- Bureaux et showroom d'environ 108 m2.
- Atelier d'environ 193 m2.
- Stockage d'environ 210 m2 avec portes sectionnelles.
- Possibilité de louer 3 box de stockage.
- Disponibilité : à confirmer.

Prix de vente : 500 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 511 m²

Surface totale : 511 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **535 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Châteaugiron (35410), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteaugiron : **6 610 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.