Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant, Brasserie, Pizzeria licence IV 55 couverts sur un axe fréquenté, proche de Neufchâteau (88300)

Annonce **C1367517** postée le **19/août/2026**

## Description de l'activité

Vosges, secteur de Neufchâteau (88300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique aux portes des Vosges.

Un établissement clé en main bénéficiant d'une clientèle fidèle, d'un emplacement privilégié et d'un potentiel de développement intéressant, à proximité de Neufchâteau, Vittel, Contrexéville et des principaux axes routiers reliant la lorraine, la champagne et la bourgogne.

Un établissement prêt à travailler actuellement exploité en bar-restaurant avec Licence IV reconnu, disposant d'une capacité d'accueil d'environ 55 couverts dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

L'ensemble comprend :

- Salle de restaurant et espaces d'exploitation d'environ 193 m2.
- Extension professionnelle d'environ 40 m2 comprenant chambre froide et espace de stockage.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Bar avec Licence IV.
- Sanitaires et douche.
- Grande réserve et espaces techniques.
- Très vaste parking permettant le stationnement simultané d'environ 25 poids lourds ou de nombreux véhicules légers.
- Un appartement à rénover entièrement.

Une situation idéale :

- Situé sur un axe particulièrement fréquenté, l'établissement bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un accès facile pour les automobilistes, les professionnels de la route, les artisans, les entreprises locales et la clientèle touristique.

A proximité :

- Neufchâtel et sa sous-préfecture.
- Vittel et Contrexéville, stations thermales réputées.
- Circuit international automobile et moto de Mirecourt-Juvaincourt.
- Nombreux châteaux, sites historiques et touristiques des Vosges de l'ouest.
- Zones d'activités économiques.
- Accès rapide aux grands axes routiers.

Un fort potentiel de développement :

- L'établissement réalise déjà un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € HT avec une activité saine et rentable.

De nombreuses pistes de développement restent possibles :

- Développer l'activité routiers.
- Ouvrir davantage en soirée.
- Organiser des soirées à thème et événements.
- Développer la vente à emporter.
- Créer une activité traiteur.
- Exploiter le potentiel touristique du secteur.
- Développer les repas d'entreprises et groupes un bien aux multiples possibilités.

Grâce à sa configuration, sa visibilité, son vaste terrain et ses facilités de stationnement, cet ensemble pourrait également convenir à de nombreux autres projets :

- Restaurant traditionnel.
- Brasserie.
- Restaurant routier.
- Pizzeria.
- Commerce alimentaire.
- Showroom professionnel.
- Activité artisanale.
- Garage ou activité automobile.
- Centre de formation.
- Activité événementielle.
- Espace de réception.
- Projet mixte commerce et stockage.

Aucun bail commercial.

Vente simultanée des murs et du fonds de commerce ; le repreneur devient propriétaire d'un outil de travail et maîtrise totalement son avenir professionnel.

Les plus :

- Murs et fonds vendus ensemble.
- Secteur touristique et économique dynamique.
- Grand parking.
- Très bonne accessibilité.
- Licence IV incluse.
- Personnel en place.
- Clientèle existante.
- Faible taxe foncière.
- Activité immédiatement exploitable.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement ou développer un projet ambitieux dans un environnement offrant visibilité, accessibilité et qualité de vie.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande. Visites exclusivement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale :** 562 m²

**Surface totale :** 562 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **260 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Neufchâteau (88300), Vosges, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367517/82.jpg