Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria - vente, emporter sur un axe fréquenté,, Velaux (13880)

Annonce **C1367516** postée le **19/août/2026**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Velaux (13880) : A céder un fonds de commerce de pizzeria à emporter, idéalement situé sur un rond-point très passant, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux constant de véhicules.

Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité.

L'établissement présente une très belle rentabilité et une exploitation simple, idéale pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire saine, en activité depuis 2011 (14 ans), avec un beau potentiel de développement.

Descriptif des lieux et matériels :

- Surface totale d'exploitation de 38 m2 environ, composée d'un espace de vente, d'un vestiaire et d'un sanitaire, climatisation réversible, linéaire de vitrine 2,50m. Espace d'encaissement (caisse aux normes). 1 vitrine froide, 3 frigos positifs, 1 saladette réfrigérée, 1 armoire à boissons, 1 plonge, 1 four à pizzas double, 1 robot, 1 plancha, 1 friteuse, 1 laminoir, batteur, plan de travail granit.
- Capacité d'accueil : 8 personnes.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location).

Magasin ouvert tous les jours sauf le lundi.

Horaires d'ouvertures :
- Mardi au vendredi 10h00-14h00 et 18h00-21h00 ;
- Samedi, dimanche et jours fériés de 18h00 à 21h00.
- Congés annuels : de 3 à 5 semaines.

Effectif :

- Pas de reprise de salariés.

Les chiffres clés :

- EBE retraité : 64 250 €.
- Chiffre d'affaires stable : 140 945 €.
- Coût matières maîtrisé : ~30 %.
- Revenu confortable possible pour un exploitant seul ou un couple.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 10 870 € HT, soit environ 905 € / mois de charges modérées.
- Bail commercial 3/6/9.
- Destination : Tous commerces.
- Provision de charges sur la taxe foncière : 36 € / mois HT.
- Révision annuelle selon ICC.

Les atouts :

- Emplacement stratégique sur un rond-point.
- Environ 15 places de parkings à proximité pour la clientèle.
- Clientèle régulière.
- Rentabilité élevée.
- Faible loyer.

- Activité simple à exploiter.
- Démarrage immédiat de l'activité.

Potentiel de développement :

- Mise en place livraison (uber eats / deliveroo).
- Développement de l'offre snacking.

Dossier complet sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale :** 38 m²

**Surface totale :** 38 m²

**Loyer mensuel :** 905 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 141 000 € |
| EBE | 64 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **93 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Velaux (13880), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Velaux : **8 611 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**