Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Villers-la-Montagne (54920)

Annonce **C1367515** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Villers-la-Montagne (54920) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel reconnu et apprécié, implanté depuis de nombreuses années dans la ville, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation pour la qualité de sa cuisine et de son accueil.

Un établissement atypique et plein de charme :
Le restaurant développe environ 220 m2, avec une belle salle aménagée avec goût offrant 40 places assises, ainsi qu'environ 20 places en extérieur réparties sur deux ambiances :
- Une terrasse traditionnelle ;
- Une seconde terrasse couverte, atypique et champêtre, avec tables et bancs en bois.

L'établissement possède également une véritable particularité :
- Un ancien jeu de quilles à l'intérieur du restaurant, qui contribue à son identité et à son charme.

Une activité solide avec un potentiel de développement cuisine traditionnelle, clientèle fidèle et établissement reconnu localement.

Fréquentation moyenne :
- 25 couverts le midi.
- 20 couverts le soir.
- Ticket moyen : 40 à 50 €.

L'affaire dispose d'un espace pizzeria créé il y a seulement 2 ans, matériel de cuisine de moins de 6 ans.

Un véritable levier de développement pour le repreneur :
- Avec un bon pizzaïolo et une commercialisation dynamique, l'activité pizza offre un très beau potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire.

Un f4 de 90 m2 compris avec le fonds autre atout majeur :
- Un appartement f4 d'environ 90 m2 situé à l'étage est compris avec l'ensemble.

Le loyer annuel de 17 880 € comprend le restaurant ainsi que cet appartement f4, ce qui constitue un avantage économique particulièrement intéressant pour le futur exploitant.

Les points clés :

- Fonds de commerce restaurant.
- Villers-la-Montagne - Meurthe-et-Moselle (54).
- Surface commerciale : 220 m2.
- 40 places en salle.
- 20 places en terrasse.
- 2 terrasses, dont une champêtre couverte.
- Cuisine traditionnelle.
- Espace pizzeria de 2 ans.
- Matériel de cuisine de moins de 6 ans.
- Clientèle fidèle.
- Ticket moyen : 40 à 50 €.
- Appartement f4 d'environ 90 m2.
- Loyer annuel : 17 880 € - restaurant + appartement f4 compris.
- Charges : 1 300 €.

Une opportunité de reprise un restaurant reconnu, atypique et immédiatement exploitable, bénéficiant d'une clientèle fidèle, d'un outil de travail fonctionnel et récent, d'un appartement compris dans le loyer et surtout

d'un réel potentiel de développement autour de l'activité pizzeria.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement avec une véritable identité et encore de belles possibilités de croissance.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 17 880 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villers-la-Montagne (54920), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Villers-la-Montagne : **1 504 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.