

Restauration rapide 6 couverts avec terrasse dans une rue vivante et passante,, Paris (75011)

Annonce **C1367510** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration rapide, équipée d'une extraction à charbon.

Idéalement agencé pour de la vente à emporter, le local commercial bénéficie d'une activité clé en main. Il dispose d'une petite salle avec une caisse de vente, une cuisine ouverte, hautement fonctionnelle et entièrement équipée, bénéficiant d'un raccordement au gaz ainsi qu'à l'électricité triphasé, garantissant des conditions d'exploitation idéales.

L'établissement profite, par ailleurs, d'une terrasse éphémère de 6 places pour optimiser l'accueil dès les beaux jours.

Idéalement implanté dans une rue très recherchée et dynamique, vivante et commerçante, entouré d'hôtels, de bars, restaurants, salles de spectacles, universités, le restaurant profite d'un important et continu flux piétonnier, il est desservi par de nombreux transports (métros et bus) attirant une clientèle fidélisée depuis 6 années, de bureaux et de résidents ainsi que de passage.

Bail 3/6/9-12 jusqu'en 2032.

Loyer mensuel : 3.700 € HC, HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **16 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.