Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant 35 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1367506** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : Cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium en plein cœur d'une cité médiévale.

Activité actuelle : Restauration offrant un service en salle de 35 couverts avec une terrasse fermée de 20 places.

Le local commercial de 122 m2 se compose :
- d'un hall d'entrée de 8 m2,
- d'une cuisine de 18 m2,
- d'un bar de 8 m2,
- de deux salles intérieures de 14 m2 et 30 m2,
- d'une terrasse extérieure de 22 m2,
- d'une réserve sous combles de 15 m2.

Les salles ont été rénovées récemment avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Bail en cours : Restauration - galerie d'art.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.