

## Restaurant, Avallon (89200)

Annonce **C1367503** postée le **19/août/2026**

### Description de l'activité

---

Yonne - Avallon (89200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Un cadre remarquable proposant une cuisine traditionnelle et bourguignonne à base de produits frais.

Restaurant climatisé.

C.A.F : 31 326 €.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main, connu et apprécié sur Avallon.

Loyer de 24 000 € annuel HT HC sous bail à échéance décembre 2033.

Dossier et renseignements sur demande.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 702 000 € |
| EBE | 36 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Avallon : **7 619 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.