

## Murs commerciaux, 520 m2 sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367494** postée le **19/août/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), sur le pays royannais : A vendre un local commercial d'une surface d'environ 370 m2 plus étage 150 m2 sur un axe très passant, et possédant de belles vitrines.

- Prix de cession hors les honoraires de 850 000 € HT, il conviendra de rajouter la TVA,
- Les honoraires TTC de 81 600 €.
- Les honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 520 m²

**Surface totale** : 520 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **931 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **854 679 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**