Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 520 m2 sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367494** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), sur le pays royannais : A vendre un local commercial d'une surface d'environ 370 m2 plus étage 150 m2 sur un axe très passant, et possédant de belles vitrines.

- Prix de cession hors les honoraires de 850 000 € HT, il conviendra de rajouter la TVA,
- Les honoraires TTC de 81 600 €.
- Les honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**931 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**854 679 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.