Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 100 m2 dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367482** postée le **18/août/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Pour des investisseurs, à vendre des murs commerciaux loués situés dans un quartier dynamique de la ville.

Local d'environ 100 m2 avec de belles prestations, au sein d'un bel immeuble en pierre. Pas de travaux à prévoir sur la copropriété.

Bail commercial renouvelé en 2021.

TF à la charge du locataire.

- Prix de cession net vendeur : 390 000 €.
- Les honoraires d'agence HT en plus : 7 % HT du prix de cession.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**422 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**32 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.