Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 160 m2 dans une zone animée de La Teste-de-Buch (33260)

Annonce **C1367481** postée le **18/août/2026**

Description de l'activité

Gironde - La Teste-de-Buch (33260) : A vendre un fonds de commerce de blanchisserie - pressing idéalement situé dans un marché municipal.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un environnement commercial dynamique, avec une clientèle composée à la fois d'habitants à l'année, de commerçants et de clientèle de passage.

Les points forts :

- Emplacement de premier choix.
- Environnement commerçant et dynamique.
- Activité de blanchisserie / pressing déjà en place.
- Clientèle existante et potentiel de fidélisation.
- Potentiel de développement en fonction des services proposés et de la clientèle.

Cette affaire représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer à La Teste-de-Buch et bénéficier d'un emplacement avec une fréquentation régulière.

Une activité professionnelle dans un emplacement stratégique et commerçant.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 175 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 162 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	226 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Teste-de-Buch : **26 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.