

Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2 dans l' Oise (60)

Annonce **C1367480** postée le **18/août/2026**

Description de l'activité

À Saint-Maximin, dans le quartier Centre-Bourg / Vieux Village découvrez cette authentique grange en pierre à rénover, implantée sur un terrain de 413m2 avec un jardin de 187m2 à proximité immédiate de la forêt. Située à seulement 8minutes à pied du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la tranquillité tout en restant proche des commodités. Le quartier séduit par son ambiance résidentielle et sa proximité avec les commerces essentiels : E. Leclerc Drive à 4minutes en voiture, Picard à 6minutes et Lidl à 9minutes. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à l'écart de la route, parfait pour savourer la nature et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. À l'intérieur et au rez-de-chaussée, la grange offre un vaste espace brut de 26m2 à aménager selon vos envies. Les murs en pierre, les poutres apparentes et la grande cheminée d'époque confèrent un charme authentique et un potentiel rare pour créer une pièce de vie unique et atypique. Depuis l'étage, la vue dégagée sur le jardin ensoleillé invite à la détente et à la sérénité. L'espace privé permet d'imaginer une chambre spacieuse sous combles, baignée de lumière naturelle, idéal pour créer un cocon chaleureux et personnalisé. La configuration actuelle laisse libre cours à vos projets de rénovation ou de transformation en habitation principale ou secondaire. À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis offre un espace privilégié pour profiter de la tranquillité, organiser des barbecues ou simplement se ressourcer dans un cadre verdoyant. L'accès privatif et le terrain en drapeau garantissent intimité et sécurité. Le stationnement est facilité par la configuration du terrain. Pour l'éducation, l'école primaire groupe scolaire Danielle Casano se trouve à 8minutes à pied, le collège des Bourgognes à Chantilly à 7minutes en voiture et le lycée professionnel Donation Robert et Nelly de Rothschild à 6minutes en voiture. Les transports sont accessibles avec la gare de Saint-Leu-d'Esserent à 9minutes en voiture, la gare de Chantilly-Gouvieux à 12min en voiture et les lignes de bus D et E à seulement 6minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Enfin, les points d'intérêt à proximité enrichissent votre cadre de vie : le Square de la balançoire à 8min à pied, le Parc communal Robert Dorneau à 17minutes à pied et les parcs et jardins d'exception à Chantilly accessibles rapidement en voiture, offrent de belles opportunités de sorties culturelles et de loisirs. Bien non soumis au Diagnostic de Performance Énergétique. Certificat d'Urbanisme opérationnel (CUB) demandé. Vous avez un projet de rénovation pour exploiter tout le potentiel de cette remise en pierre ? Contactez-nous pour demander votre visite privée. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 52 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

