

## Epicerie fine et produits du terroir sur un emplacement N°1 de La Clusaz (74220)

Annonce **C1367478** postée le **18/août/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : A céder un fonds de commerce d'épicerie fine et produits du terroir savoyard situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une station branchée.

Un commerce de bouche et d'épicerie fine, axé produit régionaux, idéalement implanté sur l'un des emplacements les plus passants d'une station-village très prisée du massif des Aravis.

Affaire saine, rentable et qui tourne sans la présence permanente du dirigeant, idéale pour un repreneur-exploitant ou un opérateur déjà multi-sites.

L'affaire en bref :

- Une boutique de spécialités gourmandes : Fromagerie, cave (vins et spiritueux de Savoie), salaisons, épicerie fine et cadeaux gourmands / souvenirs.
- Emplacement N°1, hyper-passant, avec vitrine de premier ordre en plein cœur de station.
- Surface d'une centaine de m2 (boutique et réserve).
- Clientèle touristique au panier moyen confortable.

Points forts :

- Affaire non dépendante du dirigeant : Équipe en place et autonome.
- Chiffre d'affaires HT de l'ordre de 530 k€, sur une activité essentiellement saisonnière (7,5 mois).
- Belle rentabilité : Marge brute commerciale élevée (~47 %), EBE retraité de l'ordre de 70 k€.
- Loyer maîtrisé (~42 k€ / an), bail commercial en place.

Site e-commerce existant (~4 % du CA) : Fort levier de croissance et de désaisonnalisation encore largement inexploité, avec une grande réserve mobilisable pour la logistique.

**Surface commerciale** : 107 m²

**Surface totale** : 107 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**